



## **Composición del Portafolio Consolidado de FHipo al 30 de septiembre de 2020**

FHipo presenta un resumen sobre la composición de su portafolio hipotecario al 3T20. La cartera bursatilizada no se consolida en el balance de FHipo; sin embargo, sí se consolida en este reporte.

28 de octubre de 2020

[www.fhipo.com](http://www.fhipo.com) / [investorrelations@fhipo.com](mailto:investorrelations@fhipo.com)

T: +52 (55) 4744-1100

## Resumen de Características del Portafolio Consolidado de FHipo

Portafolio Consolidado	3T20	3T19	Var. (%) / Dif.
<b>Saldo Total (Participación de FHipo)</b>	<b>\$28,602 millones <sup>(1)</sup></b>	<b>\$30,478 millones <sup>(1)</sup></b>	<b>(6.16%)</b>
<b>Número de Créditos Totales</b>	<b>100,966</b>	<b>108,099</b>	<b>(6.60%)</b>
Saldo Co-participado Promedio por Crédito Hipotecario	\$283,279	\$281,945	0.47%
Loan-to-Value promedio a Originación (LTV)	77.71%	77.38%	0.33
Pago a Ingreso (Payment-to-Income "PTI") <sup>(2)</sup>	24.24%	24.19%	0.05
Portafolio Vigente	<b>95.85%</b> (CV = 4.15%)	<b>97.55%</b> (CV = 2.45%)	(1.70)

Por Programa de Originación			
<b>Infonavit Total (IT)</b>			
<b>Saldo Cartera IT (VSM <sup>(3)</sup> y Pesos)</b>	<b>\$11,230 millones</b>	<b>\$12,998 millones</b>	<b>(13.60%)</b>
Saldo Cartera - IT VSM <sup>(3)</sup>	\$5,466 millones	\$6,582 millones	(16.96%)
Tasa de Interés Promedio Créditos - IT VSM <sup>(2)(3)</sup>	9.49% (Real)	9.50% (Real)	(0.01)
Saldo de la Cartera - IT Pesos	\$5,764 millones	\$6,416 millones	(10.16%)
Tasa de Interés Promedio Créditos - IT Pesos	12.00% (Nominal)	12.00% (Nominal)	-

<b>Infonavit Más Crédito (IMC)</b>			
<b>Saldo Cartera IMC</b>	<b>\$14,340 millones</b>	<b>\$14,414 millones</b>	<b>(0.51%)</b>
Tasa de Interés Promedio IMC <sup>(2)</sup>	10.99% (Nominal)	10.86% (Nominal)	0.13

<b>Fovissste</b>			
<b>Saldo Cartera Fovissste <sup>(3)</sup></b>	<b>\$2,639 millones</b>	<b>\$2,758 millones</b>	<b>(4.31%)</b>
Tasa de Interés Promedio <sup>(2)(3)</sup>	5.36% (Real)	5.36% (Real)	-

<b>Smart Lending</b>			
<b>Saldo Cartera Smart Lending</b>	<b>\$393 millones</b>	<b>\$308 millones</b>	<b>27.60%</b>
Tasa de Interés Promedio <sup>(2)(4)</sup>	14.18% (Nominal)	12.89% (Nominal)	1.29

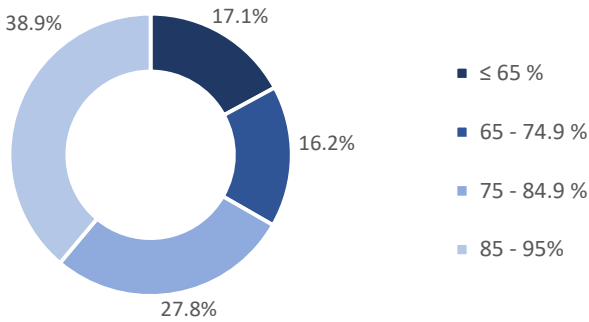
Nota: Los datos consolidados consideran el portafolio INFONAVIT, los derechos de cobro sobre el portafolio FOVISSSTE y Smart Lending (dentro y fuera de balance).

- (1) Saldo de principal insoluto del portafolio que pertenece a FHipo, excluyendo intereses devengados no cobrados e indexación de las hipotecas denominadas en VSM.
- (2) Promedio ponderado por Saldo Total.
- (3) Las hipotecas denominadas en VSM se actualizan conforme al menor entre el incremento en el salario mínimo y el incremento en la UMA.
- (4) Ingreso neto pagado a FHipo derivado del portafolio Smart Lending, excluye seguros/accesorios, comisión por originación y comisión por administración, gastos que se cubren a nivel de Smart Lending a través del ingreso de las hipotecas (CAT).

## Características del Portafolio Consolidado

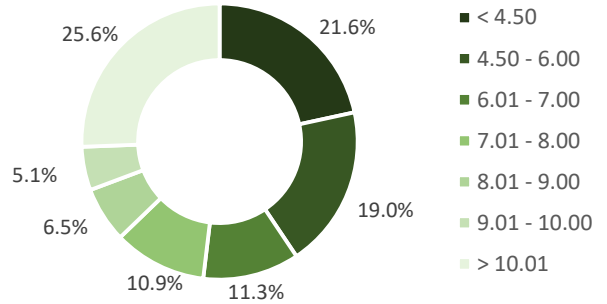
### Distribución por Loan – to – Value (LTV) a fecha de originación del crédito

(como % del total de créditos del portafolio consolidado)



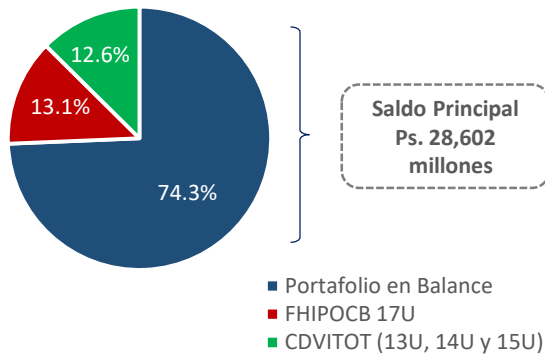
### Distribución por salario del acreditado en VSM a fecha de originación del crédito

(como % del total de créditos del portafolio consolidado)



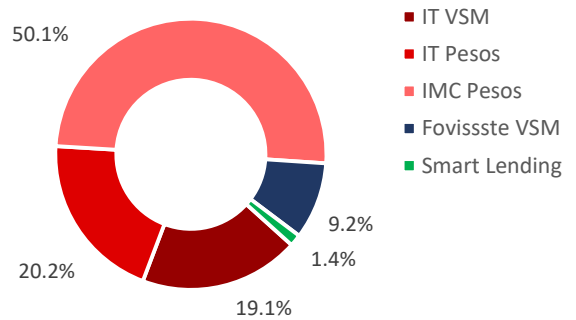
### Distribución por saldo (dentro y fuera de balance)

(como % del total del saldo del portafolio consolidado)



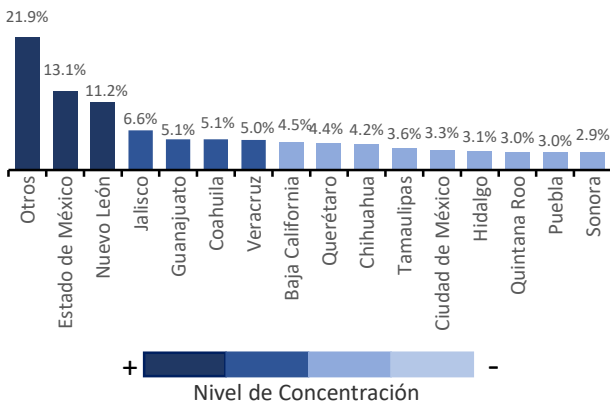
### Distribución por programa de originación

(como % del total del saldo del portafolio consolidado)



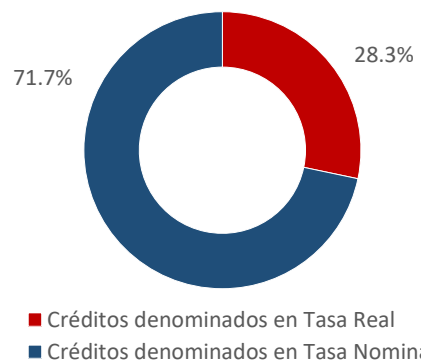
### Distribución geográfica del portafolio

(como % del total de créditos del portafolio consolidado)



### Distribución por tasa de interés (Real vs. Nominal)

(como % del total del saldo del portafolio consolidado)

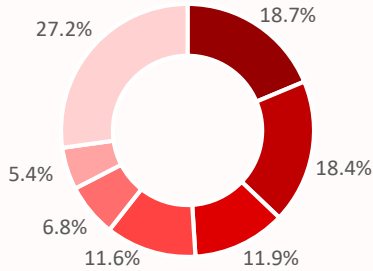


## Características del Portafolio INFONAVIT

### Distribución por salario del acreditado en VSM a fecha de originación

(como % del total de créditos del portafolio INFONAVIT)

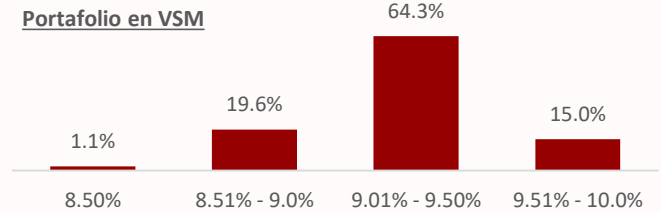
- < 4.5 VSM
- 4.5 - 6 VSM
- 6.01 - 7 VSM
- 7.01 - 8 VSM
- 8.01 - 9 VSM
- 9.01 - 10 VSM
- > 10.01 VSM



### Distribución por tasa de interés en VSM <sup>(1)</sup>

(como % del total de créditos del portafolio INFONAVIT en VSM)

#### Portafolio en VSM



#### Cartera en Pesos

Infonavit Total Pesos = 12.00% nominal

Infonavit Más Crédito:

Tasa Promedio = 10.99% nominal

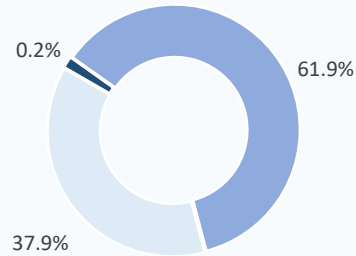
Tasa de Originación actual = 11.90% nominal <sup>(2)</sup>

## Características del Portafolio FOVISSSTE

### Distribución por salario del acreditado en VSM a fecha de originación

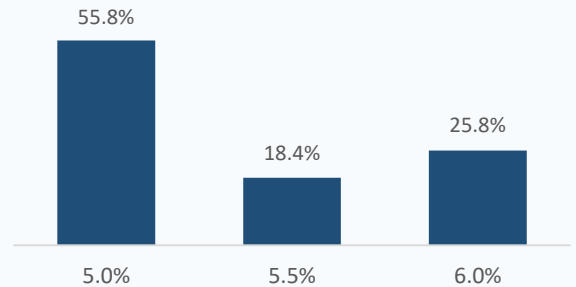
(como % del total de créditos del portafolio FOVISSSTE)

- < 3.5 VSM
- 3.51 - 4.5 VSM
- > 4.5 VSM



### Distribución por tasa de interés en VSM <sup>(1)</sup>

(Como % del total de créditos del portafolio FOVISSSTE)

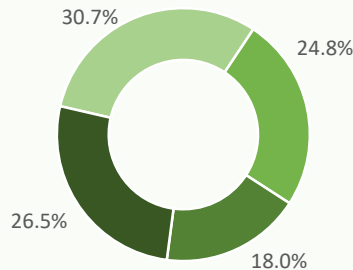


## Características del Portafolio Smart Lending

### Distribución por salario del acreditado en VSM a fecha de originación sobre garantía hipotecaria

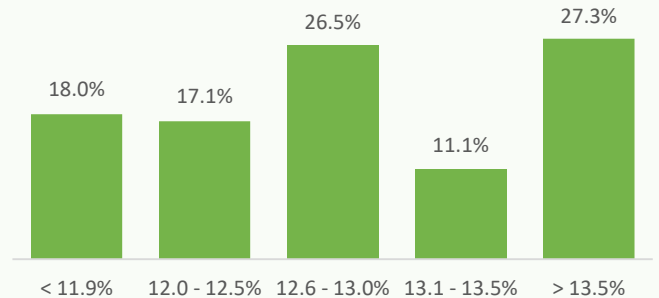
(como % del total de créditos del portafolio Smart Lending)

- < 25 VSM
- 25 - 50 VSM
- 50 - 100 VSM
- > 100 VSM



### Distribución por CAT de la garantía hipotecaria <sup>(3)</sup>

(como % del total de créditos del portafolio Smart Lending)



(1) Las hipotecas denominadas en VSM se actualizan conforme al menor entre el incremento en el salario mínimo y el incremento en la UMA.

(2) Tasa de originación actual, referente a la subasta del programa "INFONAVIT Más Crédito" celebrada el 11 de junio de 2019.

(3) CAT antes de pagar seguros/accesorios, comisión por originación y comisión por administración, gastos que se cubren a nivel de Smart Lending.

## Análisis de Estratificación del Portafolio INFONAVIT

(portafolio INFONAVIT dentro y fuera de balance)

Por Denominación del Crédito							
Denominación del Crédito	Tasa de Interés Promedio	Número de Créditos	% del Total de Créditos	Saldo en Pesos	% de Saldo Total en Pesos	Saldo en VSM	% del Saldo Total en VSM
Infonavit Total VSM (tasa real)	9.49%	38,612	40.98%	\$ 5,465,535,966	21.38%	2,069,377	21.38%
Infonavit Total Pesos	12.00%	27,200	28.87%	\$ 5,763,747,304	22.54%	2,182,287	22.54%
Infonavit Más Crédito Pesos	10.99%	28,400	30.15%	\$ 14,340,275,588	56.08%	5,429,557	56.08%
<b>Total</b>		<b>94,212</b>	<b>100.00%</b>	<b>\$ 25,569,558,859</b>	<b>100.00%</b>	<b>9,681,222</b>	<b>100.00%</b>

Por Salario del Trabajador							
Salario del Trabajador	Número de Créditos	% del Total de Créditos	Saldo en Pesos	% de Saldo Total en Pesos	Saldo en VSM	% del Saldo Total en VSM	
< 4.5 VSM	17,640	18.73%	\$ 3,074,544,706	12.02%	1,164,093	12.02%	
4.5 - 6 VSM	17,327	18.39%	\$ 3,051,005,106	11.93%	1,155,181	11.93%	
6.01 - 7 VSM	11,208	11.90%	\$ 1,663,178,777	6.50%	629,718	6.50%	
7.01 - 8 VSM	10,892	11.56%	\$ 1,773,354,297	6.94%	671,433	6.94%	
8.01 - 9 VSM	6,445	6.84%	\$ 1,437,726,785	5.62%	544,356	5.62%	
9.01 - 10 VSM	5,092	5.40%	\$ 1,309,606,523	5.12%	495,847	5.12%	
> 10.01 VSM	25,608	27.18%	\$ 13,260,142,667	51.87%	5,020,594	51.87%	
<b>Total</b>	<b>94,212</b>	<b>100.00%</b>	<b>\$ 25,569,558,859</b>	<b>100.00%</b>	<b>9,681,222</b>	<b>100.00%</b>	

Por Tasa de Interés en VSM							
Tasa de Interés	Número de Créditos	% del Total de Créditos	Saldo en Pesos	% de Saldo Total en Pesos	Saldo en VSM	% del Saldo Total en VSM	
8.50%	422	1.09%	\$ 61,170,350	1.12%	23,160	1.12%	
8.6% - 9.0%	7,564	19.59%	\$ 1,020,359,477	18.67%	386,332	18.67%	
9.1% - 9.50%	24,836	64.32%	\$ 3,125,581,017	57.19%	1,183,417	57.19%	
9.6% - 10.0%	5,790	15.00%	\$ 1,258,425,123	23.02%	476,469	23.02%	
<b>Total</b>	<b>38,612</b>	<b>100.00%</b>	<b>\$ 5,465,535,966</b>	<b>100.00%</b>	<b>2,069,377</b>	<b>100.00%</b>	

Por Meses Vencidos							
Meses de Incumplimiento	Número de Créditos	% del Total de Créditos	Saldo en Pesos	% de Saldo Total en Pesos	Saldo en VSM	% del Saldo Total en VSM	
0 meses	83,448	88.57%	\$ 22,589,301,582	88.34%	8,552,828	88.34%	
< 91 días	6,430	6.83%	\$ 1,860,814,085	7.28%	704,547	7.28%	
≥ 91 días (Sin CDVITOT 13U y 14U)	2,626	2.79%	\$ 841,643,319	3.29%	318,665	3.29%	
≥ 91 días (CDVITOT 13U y 14U)	1,708	1.81%	\$ 277,799,873	1.09%	105,181	1.09%	
<b>Total</b>	<b>94,212</b>	<b>100.00%</b>	<b>\$ 25,569,558,859</b>	<b>100.00%</b>	<b>9,681,222</b>	<b>100.00%</b>	

Por Loan to Value (LTV)							
Loan to Value (LTV)	Número de Créditos	% del Total de Créditos	Saldo en Pesos	% de Saldo Total en Pesos	Saldo en VSM	% del Saldo Total en VSM	
<= 65%	15,573	16.53%	\$ 3,616,148,761	14.14%	1,369,157	14.14%	
65% - 74.9%	14,979	15.90%	\$ 3,513,146,080	13.74%	1,330,158	13.74%	
75% - 84.9%	25,609	27.18%	\$ 6,646,591,059	25.99%	2,516,552	25.99%	
85% - 95.0%	38,051	40.39%	\$ 11,793,672,959	46.13%	4,465,355	46.13%	
<b>Total</b>	<b>94,212</b>	<b>100.00%</b>	<b>\$ 25,569,558,859</b>	<b>100.00%</b>	<b>9,681,222</b>	<b>100.00%</b>	

Por Régimen Crediticio							
Regimen de Crédito	Número de Créditos	% del Total de Créditos	Saldo en Pesos	% de Saldo Total en Pesos	Saldo en VSM	% del Saldo Total en VSM	
Regimen Ordinario de Amortización (ROA)	73,777	78.31%	\$ 20,068,120,661	78.49%	7,598,251	78.49%	
Regimen Especial de Amortización (REA)	15,044	15.97%	\$ 4,007,945,913	15.67%	1,517,500	15.67%	
Prórroga	5,391	5.72%	\$ 1,493,492,285	5.84%	565,470	5.84%	
<b>Total</b>	<b>94,212</b>	<b>100.00%</b>	<b>\$ 25,569,558,859</b>	<b>100.00%</b>	<b>9,681,222</b>	<b>100.00%</b>	

Por Saldo Total Actual Co-participado - VSM							
Saldo Actual del Crédito	Número de Créditos	% del Total de Créditos	Saldo en Pesos	% de Saldo Total en Pesos	Saldo en VSM	% del Saldo Total en VSM	
Menor o igual a 100 VSM	34,852	90.26%	\$ 4,082,530,672	74.70%	1,545,740	74.70%	
100.01 - 200 VSM	3,368	8.72%	\$ 1,121,256,193	20.52%	424,533	20.52%	
200.01 - 300 VSM	312	0.81%	\$ 189,301,477	3.46%	71,674	3.46%	
300.01 - 400 VSM	72	0.19%	\$ 63,085,078	1.15%	23,885	1.15%	
> 400 VSM	8	0.02%	\$ 9,362,546	0.17%	3,545	0.17%	
<b>Total</b>	<b>38,612</b>	<b>100.00%</b>	<b>\$ 5,465,535,966</b>	<b>100.00%</b>	<b>2,069,377</b>	<b>100.00%</b>	

Nota: Saldos presentados consideran Saldo de Principal Insoluto excluyendo intereses devengados no cobrados e indexación de las hipotecas denominadas en VSM.

## Análisis de Estratificación del Portafolio INFONAVIT (Cont.)

(portafolio INFONAVIT dentro y fuera de balance)

Por Saldo Total Actual Co-participado - Pesos						
Saldo Actual del Crédito	Número de Créditos	% del Total de Créditos	Saldo en Pesos	% de Saldo Total en Pesos	Saldo en VSM	% del Saldo Total en VSM
< 200 mil Ps.	23,329	41.96%	\$ 3,655,485,660	18.18%	1,384,051	18.18%
200.1 mil Ps. -- 400 mil Ps.	14,901	26.80%	\$ 4,091,764,602	20.35%	1,549,236	20.35%
400.1 mil Ps. -- 600 mil Ps.	7,711	13.87%	\$ 3,778,398,474	18.79%	1,430,588	18.79%
> 600.1 mil Ps.	9,659	17.37%	\$ 8,578,374,157	42.68%	3,247,969	42.68%
<b>Total</b>	<b>55,600</b>	<b>100.00%</b>	<b>\$ 20,104,022,893</b>	<b>100.00%</b>	<b>7,611,844</b>	<b>100.00%</b>

Por Edad del Trabajador (años)						
Edad del Trabajador	Número de Créditos	% del Total de Créditos	Saldo en Pesos	% de Saldo Total en Pesos	Saldo en VSM	% del Saldo Total en VSM
Menor o igual a 25 años	7,773	8.25%	\$ 1,348,654,842	5.27%	510,632	5.27%
25.1 - 30 años	19,351	20.54%	\$ 3,486,099,093	13.63%	1,319,917	13.63%
30.1 - 35 años	17,640	18.72%	\$ 3,743,118,442	14.64%	1,417,231	14.64%
35.1 - 40 años	15,099	16.03%	\$ 4,380,441,445	17.14%	1,658,536	17.14%
40.1 - 45 años	13,380	14.20%	\$ 4,986,480,707	19.51%	1,887,996	19.51%
45.1 - 50 años	10,939	11.61%	\$ 4,263,567,577	16.67%	1,614,285	16.67%
50.1 - 55 años	6,985	7.41%	\$ 2,517,244,342	9.84%	953,086	9.84%
55.1 - 60 años	2,861	3.04%	\$ 809,992,437	3.17%	306,682	3.17%
60.1 - 65 años	184	0.20%	\$ 33,959,974	0.13%	12,858	0.13%
<b>Total</b>	<b>94,212</b>	<b>100.00%</b>	<b>\$ 25,569,558,859</b>	<b>100.00%</b>	<b>9,681,222</b>	<b>100.00%</b>

## Análisis de Estratificación del Portafolio FOVISSSTE

(derechos de cobro sobre portafolio FOVISSSTE dentro y fuera de balance)

Por Denominación del Crédito							
Denominación del Crédito	Tasa de Interes Promedio	Número de Créditos	% del Total de Créditos	Saldo en Pesos	% de Saldo Total en Pesos	Saldo en VSM	% del Saldo Total en VSM
Fovissste VSM (tasa real)	5.36%	6,637	100.00%	\$ 2,638,765,654	100.00%	999,097	100.00%
<b>Total</b>		<b>6,637</b>	<b>100.00%</b>	<b>\$ 2,638,765,654</b>	<b>100.00%</b>	<b>999,097</b>	<b>100.00%</b>

Por Salario del Trabajador						
Salario del Trabajador	Número de Créditos	% del Total de Créditos	Saldo en Pesos	% de Saldo Total en Pesos	Saldo en VSM	% del Saldo Total en VSM
< 3.5 VSM	16	0.24%	\$ 2,228,066	0.08%	844	0.08%
3.51 - 4.5 VSM	4,106	61.87%	\$ 1,731,336,052	65.62%	655,524	65.62%
> 4.51 VSM	2,515	37.89%	\$ 905,201,536	34.30%	342,730	34.30%
<b>Total</b>	<b>6,637</b>	<b>100.00%</b>	<b>\$ 2,638,765,654</b>	<b>100.00%</b>	<b>999,097</b>	<b>100.00%</b>

Por Tasa de Interés en VSM						
Tasa de Interés	Número de Créditos	% del Total de Créditos	Saldo en Pesos	% de Saldo Total en Pesos	Saldo en VSM	% del Saldo Total en VSM
5% VSM	3,701	55.76%	\$ 1,428,899,629	54.15%	541,014	54.15%
5.5% VSM	1,226	18.47%	\$ 530,443,730	20.10%	200,838	20.10%
6% VSM	1,710	25.77%	\$ 679,422,295	25.75%	257,245	25.75%
<b>Total</b>	<b>6,637</b>	<b>100.00%</b>	<b>\$ 2,638,765,654</b>	<b>100.00%</b>	<b>999,097</b>	<b>100.00%</b>

Por Meses Vencidos						
Meses de Incumplimiento	Número de Créditos	% del Total de Créditos	Saldo en Pesos	% de Saldo Total en Pesos	Saldo en VSM	% del Saldo Total en VSM
0 meses	6,363	95.87%	\$ 2,517,643,553	95.41%	953,238	95.41%
< 91 días	123	1.85%	\$ 54,247,141	2.06%	20,539	2.06%
≥ 91 días	151	2.28%	\$ 66,874,960	2.53%	25,320	2.53%
<b>Total</b>	<b>6,637</b>	<b>100.00%</b>	<b>\$ 2,638,765,654</b>	<b>100.00%</b>	<b>999,097</b>	<b>100.00%</b>

Por Loan to Value (LTV)						
Loan to Value (LTV)	Número de Créditos	% del Total de Créditos	Saldo en Pesos	% de Saldo Total en Pesos	Saldo en VSM	% del Saldo Total en VSM
≤ 65%	1,675	25.24%	\$ 447,369,040	16.95%	169,384	16.95%
65% - 74.9%	1,341	20.20%	\$ 526,966,393	19.97%	199,522	19.97%
75% - 84.9%	2,418	36.43%	\$ 1,088,652,506	41.26%	412,189	41.26%
85% - 95.0%	1,203	18.13%	\$ 575,777,715	21.82%	218,003	21.82%
<b>Total</b>	<b>6,637</b>	<b>100.00%</b>	<b>\$ 2,638,765,654</b>	<b>100.00%</b>	<b>999,097</b>	<b>100.00%</b>

Nota: Saldos presentados consideran Saldo de Principal Insoluto excluyendo intereses devengados no cobrados e indexación de las hipotecas denominadas en VSM.

## Análisis de Estratificación del Portafolio FOVISSSTE (Cont.)

(derechos de cobro sobre portafolio FOVISSSTE dentro y fuera de balance)

Situación Laboral						
Saldo Actual del Crédito	Número de Créditos	% del Total de Créditos	Saldo en Pesos	% de Saldo Total en Pesos	Saldo en VSM	% del Saldo Total en VSM
Activo + Pensionado	6,387	96.23%	\$ 2,521,486,028	95.56%	954,692	95.56%
Fuera de Sector	250	3.77%	\$ 117,279,626	4.44%	44,405	4.44%
<b>Total</b>	<b>6,637</b>	<b>100.00%</b>	<b>\$ 2,638,765,654</b>	<b>100.00%</b>	<b>999,097</b>	<b>100.00%</b>

Por Saldo Total Actual - VSM						
Saldo Actual del Crédito	Número de Créditos	% del Total de Créditos	Saldo en Pesos	% de Saldo Total en Pesos	Saldo en VSM	% del Saldo Total en VSM
Menor o igual a 100 VSM	1,357	20.45%	\$ 213,506,450	8.09%	80,838	8.09%
100.01 - 200 VSM	4,584	69.07%	\$ 2,005,545,616	76.00%	759,346	76.00%
200.01 - 300 VSM	625	9.41%	\$ 358,874,260	13.60%	135,878	13.60%
300.01 - 400 VSM	71	1.07%	\$ 60,839,328	2.31%	23,035	2.31%
> 400 VSM	0	0.00%	\$ -	0.00%	0	0.00%
<b>Total</b>	<b>6,637</b>	<b>100.00%</b>	<b>\$ 2,638,765,654</b>	<b>100.00%</b>	<b>999,097</b>	<b>100.00%</b>

Por Edad del Trabajador (años)						
Edad del Trabajador	Número de Créditos	% del Total de Créditos	Saldo en Pesos	% de Saldo Total en Pesos	Saldo en VSM	% del Saldo Total en VSM
Menor o igual a 25 años	170	2.56%	\$ 64,728,052	2.45%	24,508	2.45%
25.1 - 30 años	1,071	16.14%	\$ 426,671,510	16.17%	161,548	16.17%
30.1 - 35 años	1,269	19.12%	\$ 508,507,664	19.27%	192,533	19.27%
35.1 - 40 años	1,233	18.58%	\$ 486,221,454	18.43%	184,095	18.43%
40.1 - 45 años	1,178	17.75%	\$ 454,997,322	17.24%	172,272	17.24%
45.1 - 50 años	1,002	15.10%	\$ 389,737,905	14.77%	147,564	14.77%
50.1 - 55 años	614	9.25%	\$ 259,120,569	9.82%	98,109	9.82%
55.1 - 60 años	100	1.50%	\$ 48,781,178	1.85%	18,470	1.85%
60.1 - 65 años	0	0.00%	\$ -	0.00%	0	0.00%
<b>Total</b>	<b>6,637</b>	<b>100.00%</b>	<b>\$ 2,638,765,654</b>	<b>100.00%</b>	<b>999,097</b>	<b>100.00%</b>

## Análisis de Estratificación del Portafolio Smart Lending

(derechos de cobro sobre portafolio Smart Lending)

Por Denominación del Crédito (garantía hipotecaria)							
Denominación del Crédito	Tasa de Interes Promedio	Número de Créditos	% del Total de Créditos	Saldo en Pesos	% de Saldo Total en Pesos	Saldo en VSM	% del Saldo Total en VSM
Smart Lending (CAT)	14.18%	117	100.00%	\$ 393,265,615	100.00%	148,899	100.00%
Smart Lending (Crédito FHipo)	11.04%	117	100.00%	\$ 393,265,615	100.00%	148,899	100.00%
<b>Total</b>		<b>117</b>	<b>100.00%</b>	<b>\$ 393,265,615</b>	<b>100.00%</b>	<b>148,899</b>	<b>100.00%</b>

Por Costo Anual Total (garantía hipotecaria)						
Tasa de Interés	Número de Créditos	% del Total de Créditos	Saldo en Pesos	% de Saldo Total en Pesos	Saldo en VSM	% del Saldo Total en VSM
< 11.9%	21	17.95%	\$ 65,687,832	16.70%	24,871	16.70%
12.0 - 12.5%	20	17.09%	\$ 74,342,422	18.90%	28,148	18.90%
12.6 - 13.0%	31	26.50%	\$ 131,471,312	33.44%	49,778	33.43%
13.1 - 13.5%	13	11.11%	\$ 39,175,703	9.96%	14,833	9.96%
> 13.5%	32	27.35%	\$ 82,588,346	21.00%	31,270	21.01%
<b>Total</b>	<b>117</b>	<b>100.00%</b>	<b>\$ 393,265,615</b>	<b>100.00%</b>	<b>148,899</b>	<b>100.00%</b>

Por Tasa de Interés - FHipo (neto de gastos)						
Tasa de Interés	Número de Créditos	% del Total de Créditos	Saldo en Pesos	% de Saldo Total en Pesos	Saldo en VSM	% del Saldo Total en VSM
10.5% - 10.6%	27	23.08%	\$ 104,056,059	26.46%	39,398	26.46%
10.6% - 10.7%	14	11.96%	\$ 46,683,943	11.87%	17,676	11.87%
10.7% - 10.8%	35	29.91%	\$ 126,072,657	32.06%	47,734	32.06%
10.8% - 10.9%	14	11.97%	\$ 46,521,920	11.83%	17,614	11.83%
> 10.9%	27	23.08%	\$ 69,931,036	17.78%	26,477	17.78%
<b>Total</b>	<b>117</b>	<b>100.00%</b>	<b>\$ 393,265,615</b>	<b>100.00%</b>	<b>148,899</b>	<b>100.00%</b>

Nota: Saldos presentados consideran Saldo de Principal Insoluto excluyendo intereses devengados no cobrados e indexación de las hipotecas denominadas en VSM.

## Análisis de Estratificación del Portafolio Smart Lending (Cont.)

(derechos de cobro sobre portafolio Smart Lending)

Por Salario del Trabajador (garantía hipotecaria)						
Salario del Trabajador	Número de Créditos	% del Total de Créditos	Saldo en Pesos	% de Saldo Total en Pesos	Saldo en VSM	% del Saldo Total en VSM
< 25 VSM	36	30.77%	\$ 43,276,389	11.00%	16,385	11.00%
25 - 50 VSM	29	24.79%	\$ 69,875,623	17.77%	26,457	17.77%
50 - 100 VSM	21	17.94%	\$ 65,442,070	16.64%	24,778	16.64%
> 100 VSM	31	26.50%	\$ 214,671,532	54.59%	81,280	54.59%
<b>Total</b>	<b>117</b>	<b>100.00%</b>	<b>\$ 393,265,615</b>	<b>100.00%</b>	<b>148,899</b>	<b>100.00%</b>

Por Meses Vencidos (garantía hipotecaria)						
Meses de Incumplimiento	Número de Créditos	% del Total de Créditos	Saldo en Pesos	% de Saldo Total en Pesos	Saldo en VSM	% del Saldo Total en VSM
0 meses	112	95.73%	\$ 374,504,206	95.23%	141,796	95.23%
< 91 días	5	4.27%	\$ 18,761,409	4.77%	7,103	4.77%
≥ 91 días	0	0.00%	-	0.00%	0	0.00%
<b>Total</b>	<b>117</b>	<b>100.00%</b>	<b>\$ 393,265,615</b>	<b>100.00%</b>	<b>148,899</b>	<b>100.00%</b>

Por Loan to Value (LTV, garantía hipotecaria)						
Loan to Value (LTV)	Número de Créditos	% del Total de Créditos	Saldo en Pesos	% de Saldo Total en Pesos	Saldo en VSM	% del Saldo Total en VSM
≤ 65%	52	44.44%	\$ 157,142,429	39.96%	59,498	39.96%
65% - 74.9%	18	15.38%	\$ 88,226,519	22.43%	33,405	22.43%
75% - 84.9%	36	30.78%	\$ 115,974,724	29.49%	43,911	29.49%
85% - 95.0%	11	9.40%	\$ 31,921,944	8.12%	12,086	8.12%
<b>Total</b>	<b>117</b>	<b>100.00%</b>	<b>\$ 393,265,615</b>	<b>100.00%</b>	<b>148,899</b>	<b>100.00%</b>

Por Saldo Total Actual (garantía hipotecaria)						
Saldo Actual del Crédito	Número de Créditos	% del Total de Créditos	Saldo en Pesos	% de Saldo Total en Pesos	Saldo en VSM	% del Saldo Total en VSM
Menor o igual a 1,000 VSM	64	54.70%	\$ 78,751,466	20.03%	29,817	20.03%
1,000.01 - 2,000 VSM	31	26.50%	\$ 108,785,567	27.66%	41,189	27.66%
2,000.01 - 3,000 VSM	9	7.69%	\$ 55,243,420	14.05%	20,916	14.05%
3,000.01 - 4,000 VSM	7	5.98%	\$ 68,397,959	17.39%	25,897	17.39%
4,000.01 - 5,000 VSM	2	1.71%	\$ 23,378,056	5.94%	8,851	5.94%
> 5,000 VSM	4	3.42%	\$ 58,709,146	14.93%	22,229	14.93%
<b>Total</b>	<b>117</b>	<b>100.00%</b>	<b>\$ 393,265,615</b>	<b>100.00%</b>	<b>148,899</b>	<b>100.00%</b>

Por Edad del Trabajador (garantía hipotecaria)						
Edad del Trabajador	Número de Créditos	% del Total de Créditos	Saldo en Pesos	% de Saldo Total en Pesos	Saldo en VSM	% del Saldo Total en VSM
Menor o igual a 25 años	3	2.56%	\$ 3,452,423	0.88%	1,307	0.88%
25.1 - 30 años	17	14.53%	\$ 54,747,626	13.92%	20,729	13.92%
30.1 - 35 años	30	25.65%	\$ 116,609,113	29.65%	44,151	29.65%
35.1 - 40 años	22	18.80%	\$ 100,965,461	25.67%	38,228	25.67%
40.1 - 45 años	16	13.68%	\$ 38,486,780	9.79%	14,572	9.79%
45.1 - 50 años	11	9.40%	\$ 26,373,343	6.71%	9,986	6.71%
50.1 - 55 años	11	9.40%	\$ 35,758,982	9.09%	13,539	9.09%
55.1 - 60 años	5	4.27%	\$ 12,019,500	3.06%	4,551	3.06%
60.1 - 65 años	2	1.71%	\$ 4,852,387	1.23%	1,837	1.23%
<b>Total</b>	<b>117</b>	<b>100.00%</b>	<b>\$ 393,265,615</b>	<b>100.00%</b>	<b>148,899</b>	<b>100.00%</b>

Por Plazo del Crédito						
Plazo del Crédito (meses)	Número de Créditos	% del Total de Créditos	Saldo en Pesos	% de Saldo Total en Pesos	Saldo en VSM	% del Saldo Total en VSM
60 - 119	2	1.71%	\$ 2,303,971	0.59%	872	0.59%
120 - 179	8	6.84%	\$ 16,337,437	4.15%	6,186	4.15%
180 - 239	28	23.93%	\$ 52,863,318	13.44%	20,015	13.44%
240 - 299	68	58.12%	\$ 279,506,134	71.08%	105,827	71.08%
300 - 360	11	9.40%	\$ 42,254,755	10.74%	15,999	10.74%
<b>Total</b>	<b>117</b>	<b>100.00%</b>	<b>\$ 393,265,615</b>	<b>100.00%</b>	<b>148,899</b>	<b>100.00%</b>

Nota: Saldos presentados consideran Saldo de Principal Insoluto excluyendo intereses devengados no cobrados e indexación de las hipotecas denominadas en VSM.